

SAMMELERKLÄRUNG BAULEITUNG LG 9/2018

für Verfahren aus dem Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, für die keine zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit lt. Art. 82 LG 9 / 2018 vorgesehen ist.

DICHIARAZIONE CUMULATIVA DIREZIONE LAVORI LP 9/2018

per provvedimenti previsti dalla Legge Provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 “territorio e paesaggio”, per cui non è prevista l’abitabilità ai sensi dell’art. 82 della L.P. 9/2018

Frau/Herr sig.a/sig.	<input type="text"/>	geb. am nata/o il	<input type="text"/>
wohnhaft (PLZ/Gemeinde/Str./Nr.) residente a (CAP/Comune/via/n.)	<input type="text"/>		
Steuernummer codice fiscale	<input type="text"/>	Tel: tel:	<input type="text"/>
zertifizierte e-mail: pec – mail:	<input type="text"/>	e-mail: e-mail:	<input type="text"/>

in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben – in merito al seguente progetto di costruzione

Titel/titolo

Adresse Projekt (Str./Nr.) indirizzo progetto (via/n.)	<input type="text"/>
Grundparzellen particelle fondiarie	<input type="text"/>
Bauparzellen particelle edificiali	<input type="text"/>

für folgende Eingriffsgenehmigung / per il seguente titolo abilitativo:

- Baugenehmigung (Anhang D LG 9/2018) - Permesso di costruire (Allegato D LP 9/2018)
- ZeMeT (Anhang E LG 9/2018) – SCIA (Allegato E LP 9/2018)
- BBM (Art. 73 LG 9/2018) – CILA (Art. 73 LP 9/2018)
- Landschaftsrechtliche Gen. der Gemeinde – aut. paesaggistica del Comune (Art. 67 Abs. 2 LG 9/2018 – art. 67 comma 2 LP 9/2018))
- Landschaftsrechtliche Gen. des Landes / aut. paesaggistica della provincia (Anhang B LG 9/2018 – allegato B LP 9/2018))
- Freie Maßnahme / intervento libero (Anhang C LG 9/2018 – allegato C LP 9/2018)

Ansuchen/Mitteilung/Meldung eingereicht über das Einheitsportal ESB am – richiesta/avviso/comunicazione inoltrata tramite lo sportello unico edilizio SUE

am / il:

Kennummer / numero identificativo:

oder / o

mittels zert. e-mail Adresse am / con posta elettronica certificata il

ERKLÄRT – DICHIARA

dass die genehmigten Bauarbeiten beendet wurden und zwar: di aver terminato i lavori autorizzati in data:

Datum Bauende – data fine lavori

1. Bestätigung / Conferma

- dass der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt wurde / che la costruzione è stata eseguita secondo il progetto approvato
 dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind / l'avvenuto prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti
 dass der anfallende Bauschutt gesetzesmäßig entsorgt wurde / che materiale della demolizione è stato smaltito secondo la legge;
 dass für dieses Verfahren keine ZEMET Bezugsmöglichkeit (Art. 82 LG 9/2018) vorgesehen ist / che per questo procedimento non è prevista la SCIA per l'abitabilità (Art. 82 LP 9/2018)

SAMMELERKLÄRUNG des Bauleiters		DICHIARAZIONE CUMULATIVA del direttore dei lavori	
Klimaausweis		Certificato Casa Clima	
<input type="checkbox"/>	Die durchgeführten Arbeiten fallen nicht unter die Bestimmungen der Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, Art. 2, Abs. p (größere Renovierungen), genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 362 vom 04.03.2013. Eine Klimahauszertifizierung ist laut Gemeindebauordnung und laut der geltenden gesetzlichen Bestimmungen nicht vorgesehen. Bei den neuen Gebäudeteilen wurden die Klimahausstandards berücksichtigt.	<input type="checkbox"/>	I lavori non rientrano nella normativa della direttiva sulla prestazione energetica, art. 2, comma p (ristrutturazione importante), approvata con delibera della giunta provinciale n. 362 del 04/03/2013. Non è previsto il certificato Casa Clima ai sensi del regolamento edilizio comunale e della relativa normativa vigente. Nelle parti nuove dell'edificio gli standard Casa Clima sono stati rispettati.
<input type="checkbox"/>	Klimahaus Energieausweis mit Klimahausklasse (DLH 16/2020) <input type="checkbox"/> Nature <input type="checkbox"/> Gold <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/>	Certificato energetico casa clima con classe clima (DPP 16/2020) <input type="checkbox"/> Nature <input type="checkbox"/> Oro <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> R

Architektonische Barrieren		Barriere architettoniche	
<input type="checkbox"/>	Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt.	<input type="checkbox"/>	L'Allegato B - la Dichiarazione del direttore dei lavori viene presentata come documento elettronico insieme alla presente dichiarazione cumulativa.
<input type="checkbox"/>	Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen	<input type="checkbox"/>	Il progetto edilizio non è soggetto alle disposizioni sulla rimozione e il superamento delle barriere architettoniche.

Kamine		Camini	
<input type="checkbox"/>	Es sind keine Arbeiten an den bestehenden Kaminen durchgeführt worden und/oder es wurden keine Kamine errichtet.	<input type="checkbox"/>	Non sono stati eseguiti lavori ai camini esistenti e/o non sono stati realizzati camini.
<input type="checkbox"/>	Abnahmeprotokoll Kamine (DLH 27/2009 Art. 47) <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Protocollo collaudo camini (DPP 27/2009 Art. 47) <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato

Elektroanlage – Projekt		Progetto relativo all'impianto elettrico	
<input type="checkbox"/>	Elektroprojekt (DLH 27/2009 Art. 10 Anlagenprojektierung)	<input type="checkbox"/>	Progetto (DPP 27/2009 Art. 10 – progettazione impianti)
<input type="checkbox"/>	Kein Elektroprojekt erforderlich	<input type="checkbox"/>	Nessun progetto necessario

Installateure		Installatore	
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung Elektroanlage (DLH 27/2009 Art. 12)	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità impianto elettrico (DPP 27/2009 art. 12)
<input type="checkbox"/>	Es wurde keine Elektroanlage installiert	<input type="checkbox"/>	Non è stato installato un impianto elettrico
<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden.	<input type="checkbox"/>	L'impianto elettrico esistente non è stato modificato.
<input type="checkbox"/>	Es wurde keine Blitzschutzanlage angebracht.	<input type="checkbox"/>	Non è stato installato un impianto parafulmine.
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung Blitzschutzanlage	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione conformità impianto parafulmine
<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Hydraulikanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden.	<input type="checkbox"/>	L'impianto idraulico esistente non è stato modificato.
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung Ofenbau	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità del fumista
<input type="checkbox"/>	Es wurden keine Arbeiten im Bereich Ofenbau durchgeführt	<input type="checkbox"/>	Non sono stati eseguiti lavori da fumisti

<input type="checkbox"/>	Es wurde keine Sanitär und Heizanlage installiert	<input type="checkbox"/>	Non è stato installato impianto sanitario e di riscaldamento
<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Sanitär und Heizanlage sind keine Änderungen durchgeführt worden.	<input type="checkbox"/>	L'impianto di riscaldamento e idro sanitario esistente non è stato modificato.
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung Heizungsanlage / Hydro-Sanitäranlage (DLH 27/2009 Art. 12)	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità impianto di riscaldamento / idro-sanitario (DPP 27/2009 art. 12)

Fotovoltaikanlage		Impianto fotovoltaico	
<input type="checkbox"/>	Keine Fotovoltaikanlage	<input type="checkbox"/>	Nessun impianto fotovoltaico
<input type="checkbox"/>	Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 – LG 1/2008 Art. 27)	<input type="checkbox"/>	Progetto (DPP 27/2009 Art. 10 – LP 1/2008 Art. 27)
<input type="checkbox"/>	Es ist kein Projekt erforderlich	<input type="checkbox"/>	Nessun progetto necessario
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12) <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità (DPP 27/2009 art. 12) <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato

Thermische Sonnenkollektoren		Pannelli solari termici	
<input type="checkbox"/>	Keine Sonnenkollektoren	<input type="checkbox"/>	Nessun impianto
<input type="checkbox"/>	Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 – LG 1/2008 Art. 27)	<input type="checkbox"/>	Progetto (DPP 27/2009 Art. 10 – LP 1/2008 Art. 27)
<input type="checkbox"/>	Es ist kein Projekt erforderlich	<input type="checkbox"/>	Nessun progetto necessario
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12) <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità (DPP 27/2009 art. 12) <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato

Heizanlage		Impianto di riscaldamento	
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Heizanlage	<input type="checkbox"/>	Non esiste impianto di riscaldamento
<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Heizanlage sind keine Änderungen durchgeführt worden.	<input type="checkbox"/>	L'impianto di riscaldamento esistente non è stato modificato.
<input type="checkbox"/>	Projekt für die Heizungsanlage (DLH 20/1993 Art. 6) <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Progetto impianto di riscaldamento (DPP 20/1993 Art. 6) <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato
<input type="checkbox"/>	Abnahmeprotokoll für Heizungsanlagen (DLH 20/1993 Art. 7) <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Protocollo collaudo impianto di riscaldamento (DPP 20/1993 Art. 7) <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato
<input type="checkbox"/>	Heizungsanlagen mit einer Feuerungsleistung unter 35 kW - Bescheinigung der Bauleitung und der Installationsfirma über die fachgerechte Ausführung der Arbeiten und über die Wärmeisolierung (DLH 20/1993 Art. 7 u. 8) <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Impianti di riscaldamento con potenza focolare fino a 35 kW – dich. di conformità del direttore dei lavori e dell'impresa installatrice che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e che la dichiarazione riguarda anche l'isolamento termico (DPP 20/1993 Art. 7 e 8) <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato

Bauschutt		Rifiuti edili	
<input type="checkbox"/>	Es ist kein Bauschutt angefallen.	<input type="checkbox"/>	Non sono stati prodotti rifiuti edili.
<input type="checkbox"/>	Das entstandene Abbruchmaterial ist gemäß den geltenden Bestimmungen entsorgt worden.	<input type="checkbox"/>	I rifiuti edili prodotti sono stati smaltiti secondo le normative vigenti.

Brandschutz		Antincendio	
<input type="checkbox"/>	Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut D.P.R. vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen.	<input type="checkbox"/>	Non vengono eseguite attività che sono sottoposte a misure di controllo antincendio ai sensi del D.P.R. del 01/08/2011 n.

			151.
<input type="checkbox"/>	Durch die Arbeiten sind keine Änderungen betreffend die letzte Brandschutzabnahme gemacht worden.	<input type="checkbox"/>	I lavori non hanno comportato modifiche all'attività antincendio.
<input type="checkbox"/>	Brandschutzprojekt (DLH 20/1993 Art. 3) <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Progetto di prevenzione incendio (D.P.P. 20/1993 Art. 3) <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato
<input type="checkbox"/>	Protokoll über die brandschutztechnische Abnahme (DLH 20/1993 Art. 4) <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Protocollo collaudo del progetto prevenzione incendio (DPP 20/1993, Art. 4) <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato

Kataster und Grundbuch		Catasto e libro fondiario	
<input type="checkbox"/>	Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen.	<input type="checkbox"/>	Per i lavori eseguiti non è necessaria l'iscrizione catastale.
<input type="checkbox"/>	Im Gebäudekataster scheint die vorgeschriebene Meldung mit dem Stand des Aktenbündels als registriert unter dem Code der Sendung Nr. <input type="text"/> auf.	<input type="checkbox"/>	Nel catasto edifici la comunicazione obbligatoria è visibile nello stato del fascicolo ed è registrata con codice della trasmissione n. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Der Hausteilungsplan wurde der Gebäudekatastermeldung als Anlage hinzugefügt.	<input type="checkbox"/>	Il piano di divisione in porzioni materiali è stato allegato all'iscrizione catastale urbana.
<input type="checkbox"/>	Hausteilungsplan <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Piano di divisione in porzioni materiali <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato
<input type="checkbox"/>	Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert	<input type="checkbox"/>	Il piano di divisione in porzioni materiali esistente non viene modificato
<input type="checkbox"/>	Es wird kein Hausteilungsplan erstellt	<input type="checkbox"/>	Non viene redatto un piano di divisione in porzioni materiali
Statik		Statica	
<input type="checkbox"/>	Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine statische Abnahme notwendig.	<input type="checkbox"/>	Non sono stati eseguiti lavori che compromettano la statica dell'edificio. Pertanto non è necessario un collaudo statico.
<input type="checkbox"/>	Die statische Abnahme des Technikers/der Technikerin ist dieser Erklärung beigelegt (für Bauwerke ohne meldungspflichtige Arbeiten mit Eisenbetonteilen).	<input type="checkbox"/>	Il collaudo statico del/la tecnico/a è allegato a questa dichiarazione (per opere senza obbligo di denuncia opere in cemento armato).
Verschiedenes		Varie	
<input type="checkbox"/>	Der Anschluss an die öffentliche Kanalisierung ist nicht verändert worden.	<input type="checkbox"/>	L'allacciamento alla fognatura pubblica non è stato modificato.
<input type="checkbox"/>	Es wurde kein Ölabscheider eingebaut	<input type="checkbox"/>	Non è stato installato un separatore olio
<input type="checkbox"/>	Plan der Infrastrukturen	<input type="checkbox"/>	Piano delle infrastrutture

Aufzug		Ascensore	
<input type="checkbox"/>	Kein Aufzug vorhanden	<input type="checkbox"/>	Nessun ascensore
<input type="checkbox"/>	Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert	<input type="checkbox"/>	L'ascensore esistente non è stato modificato
<input type="checkbox"/>	Es wurde kein Aufzug installiert	<input type="checkbox"/>	Non è stato installato un ascensore
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12) <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt <input type="checkbox"/> wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità (DPP 27/2009 art. 12) <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico allegato alla presente dichiarazione cumulativa <input type="checkbox"/> viene trasmesso come documento elettronico separato

Gefahrenzonenplan	Piano delle zone di pericolo
-------------------	------------------------------

<input type="checkbox"/>	Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom <input type="text"/> wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen.	<input type="checkbox"/>	I provvedimenti di protezione secondo il parere del <input type="text"/> sono stati effettuati interamente.
<input type="checkbox"/>	Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist.	<input type="checkbox"/>	Il piano delle zone di pericolo non è necessario siccome l'area è stata esaminata e classificata non pericolosa.
<input type="checkbox"/>	Laut Gutachten vom <input type="text"/> sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen.	<input type="checkbox"/>	Secondo il parere del <input type="text"/> non sono previsti provvedimenti di protezione.

Bemerkungen - annotazioni

Es zählt das Datum der digitalen Signatur – vale la data della firma elettronica

Für die Bauleitung – Per la direzione dei lavori
digital unterzeichnet – firmato digitalmente

Die Benennungen der elektronischen Dokumente muss verpflichtend jenen lt. Vademecum für die Erstellung der digitalen Bauakte entsprechen!

Das Vademecum kann auf der Internetseite der Gemeinde konsultiert werden – [digitale Bauakte](#)

La denominazione dei documenti elettronici deve corrispondere tassativamente alle indicazioni del vademecum per le pratiche edilizie digitali!

Il vademecum può essere consultato sul sito internet del Comune - [pratica edilizia digitale](#)